

قدعها مقررها لدى جمهور لا طباء بباريز البار
الوجيه القته الحكيم السيد محمد بن العربي احد
حكما الطب وتلازمة مدرسة باريز الطبية احرز
بقريرها الشهادة التبريزية وهي رسالة تفصيل
على مقدمة مهمة في تاريخ الطب العربي وما
صنف فيه حكماء الاسلام من التأليف المفيدة
وما اخره من الاختراعات والاكتشافات العديدة
ما يفهم بغير هذه لامة وما احرزته في ميدان
العلوم من الترقيات الهمة يصور بها المطالع
حقيقة تقدم من الطب والصيدلة في صدر
الاسلام وواسطه وينفخ صدره لما اتقنه وعبطه
من طرق العلاج وسائطه ثم الكشف عن حقيقة
الطب بعمالة الجزائر وما للطب الطبقي في
هذا النظر من النفع والأتار وقد جاءت رسالة
مطالعتها جمهور قلابه والعلماء فهي من اجدرها
بالسعي والاعتناء ويروجها بها من حضرة قراءه
الكرام ان يرمقوها بعين المعرفة وبغض الطرف عما
ولت به القدم من غلط او نسيان فسكان من
عصم من الزلات وتنسره عن الغفلات وتطلب
بعامته الجزائر من دكان السيد قدور بصوم
التاجر بالجزائر

الحكومة التونسية

ادارة شين المدينة

اعلان في اشهار عقارات لبيع على قسطين

القسط الاول يتركب من محل معد للسكنى
قبلي المفتح نومرو ١١ كائن بنهج كساب
الوزير قرب سوق البلاط ومن طو لوصق
ما قبله بداخله زوج اعليه نومرو ١١
ايضا ويتبع هذا القسط بيرو جوا المفتح
ملفقه لان يزنقه بن اسماعيل بنهج
المطر وبلصقه محمل آخر جوفي ايضا
معد للسكنى بالزقنة المذكورة
القسط الثاني يتركب من زوج ديار
زوج اعليه متلاصقة كائن جميعها بأخر
زقنة بن اسماعيل بنهج المطر
بمقتضى ما صدر به لاذن العالي بالمعروض
المعنى من الحاضرة العالية امرنا الله
في ٢٢ ربيع الاول سنة ١٢٠٩ في بيع
فكاسب سي حدود بن اسماعيل لخلص
ما تخلف قبله من مال الدولة التونسية
يعان القدير الى ربه امير اللراء محمد
العصفوري شيخ المدينة بان العقارات
المذكورة اعلاه مشهورة لبيع على مقتضى
الشروط لائيه

اولا ان مدة الاشهار سبعون يوما مباحا
يوم الاثنين الثاني والعشرين من فواير
لافرنسي سنة ١٨١٢ وأخراها يوم الاثنين
الثاني من مايه لفرنسي سنة ١٨١٢
غانيا انه لما كان على مانه العقارات
حق الزمن السير مقسود في مبلغ قدره
خمس مئتين الف فرنك فملى

الراغب ان يدفع الميراثين على كل قسط
من القسطين المذكورين اثني عشر الف
فرنك وخمسمائة فرنك زيادة على
الذين الذي يقف به السهم كما دفع
ايضا زيادة على الثمن فائدة الزمن من
اليوم الثالث من ابريل لافرنسي القابل
الى يوم انعقاد البيع بحساب احد عشر
في المائة

نلتنا على الراغبين دفع مصاريف
الاعلانات ومصاريف الجرائد التي ينشر
بها ما ذكر واجر الدلائل ومصاريف ادارة
شين المدينة واجر العدول وثمن القدير
لكتب الرسوم كل ذلك زيادة على الثمن
وهي ما ذكر في الفصل الثاني قبل هذا
رأبنا على الراغبين دفع مصاريف البيع
والشهر قبل فتح البية مستحقة بعد
انتهائها وانما المجمع يدفعون الثمن
الواقف به السعر وبلغ مال الزمن
وفادته كل ذلك يقع حالا عند انعقاد
البيع من دون ائصال ومن دفع شيئا من
المصاريف ولم يثبت له الشراء بان زاد
غيره عليه وسلم هو يرجع له ما دفعه

خاصا بناء على كون جل هاته العقارات
مستغرة للغير فعلى الراغبين احترام واعتبار
مدة التسويغ بحيث انما يتسولين ما
استبروه بعد انقضاء مدة التسويغ غير انه
من تاريخ انعقاد البيع وبعد دفع الثمن
ومال الزمن والمصاريف المذكورة يرجع
ما يتبقى من الكراء في بقية مدة التسويغ
للمشتري اما البعش الذي هو غير مسويغ
فيصله المشتري بعد اتم البيع بعد
دفع الثمن ومال الزمن والمصاريف
المذكورة وثمن الشراء يسلم للقباض العام
سادسا ان البيع يقع في هاته العقارات
على ما اقتضته رسومها على ما هي عليه
ولا عسدة على ادارة شين المدينة ولا
على غيرها فيما تقتضيه تلك الرسوم
والمشتري هو المتحمل بما ينشأ عنها
سابعا انما لا يتفاج في كل قسط من
القسطين المذكورين الف فرنك

وبناء على ما سبق ذكره فالبيع يقع
بمحل ادارة شين المدينة بعد الزوال
بساتين في اليوم الاخير من ايام الاشهار
وعويم البية وان الرسوم حاضرة بادارة
شين المدينة فمن اراد الاطلاع عليها
يمكنه ذلك فيهما عدى يوم الجمعة كما
ان من اراد تليب العقارات والاطلاع
عليها يخاطب ادارة شين المدينة في
ذلك لتعلم بمروجه وحوز بداره شين
المدينة بتونس في ٦ فواير لافرنسي
سنة ١٨١٢

اعلان

للسيوهاتان نائب دار بشار الكائن مخزنه

باصق البانكة الجريان بنهج البرتغال بعلم
الجمهور بان لديه عمل من النوع القابل
لبيع بانها زينة فمن له رغبة في ذلك فليسال
عنه من اجل المذكور

ملعون

معد كاه او بعضه في زمن اول املاك ورايا
كانت او عقارات وعلى الطالب تقديم رسمة
مترجما محل السيوهات الكائن بنهج السجدة عدد
٩ من الساعة الثالثة الى الساعة الرابعة بعد الزوال

بنك الرهونات التونسي

بنك الرهونات الكائن بدائرة شمامة مفتوح للجمهور من الساعة الثامنة الى الزوال ومن
مضي ساعين الى مضي اربع منه
تسلف هذا المصار على جميع التحويلات التي لا يقابلها بنك الرهونات الباريسي وكل اعلام
بانه اريد فيما مضى ان يحصل من حج الزمن يلزم توجيهه الى مدير البنك وهو يعتبر ذلك ولاشياء
المرونة التي مضى امدها المرونة المسجلة فيها يقع بيعها على طريق امين البيع بعد التنبيه
على الزمان بذلك قبل البيع بشهر اول ايام باعلام يدرج في جريدة الديوش تونيزيان

اعلان

الخزان العمومية لتزويد الساع بخزنها وتونس
لشاشو سلفان وشركوه
محل لادارة بنهج الصادقة عدد ١٠

تلك هذه لادارة بخزن جميع السلم وتقبل ما ورد منها على سكة الحديد او على طريق البحر
وتسقي معالم الكمر على ما يرد من المصنع - وتسقي الملال التجاري على السلع الموضوعة بالخازن
التي يتبعون الحجته على انها من املاكهم - كما يتسولين للندار على نتائج الفلاحة التي ترسل على
طريق الخازن الى فرنسا لتباع بها من اذن صاحبها بالسوق مرسليا او مافرو - وتعامل في تواصل
تأمين السلع وتكثف بنقلها وارسلها

سبيسوريته ديسلي

السياسار الكيماري صاحب الجائزة من مدرسة باريز الكبرى محض كيمياء سابقا بمدرسة الطب
والصيدلة ببولتي قال ميداليتين ذهباً كانته سبيسوريته بشارع البحيرة عدد ٥٩ بتونس
يسع الادوية بالهوان رخصة جدا ويتحرى كثيرا في تطبيق الاصول الطبية وله مخزن به ادم
انواع العقاقير الفرنسية والاجنية ومياه معدنية من كل نوع وآلات وصنع وقزير وكارتش ومخازن
ويبيع بالهوان مخصصة للشرائط والجمعيات ودار المعالجة على اختلافها ويعمل التحليلات
الكيمائية والطبية والصناعية

EMULSION SCOTT

(مستحب سكوت)



هذا الزيت هو زيت السمك النقي طاهر بقى معزوق
بهيديوسفيت الكلس والقلبي استحضار الجراجات سكوت
و بنون في ثيو يريك وهو كالكليب في الذوق ويحتوي
على اجود عناصر زيت السمك ولا سيما الهيديوسفيت
مفها ويشفي امراض السيل الرئوي والسعال العزمي والقشعريرة
والانيميا (فقر الدم) والضعف العام وانه الخفاير ورجاء العظم
في الاطفال مشهورة من الاطباء ذو رائحة طيبة حلو المذاق
تهضمه المعدة اضعية بسهولة *
يبلغ في اهم الاجز اخذات بسعر الزجاجة ٣ فرنكات و ٥
فرنكات ونصف في الاسكندرية وفي القاهرة بسعر ٣ فرنكات
وربع ٢ فرنكات اما المستودع العمومي منه لمصر فعند
التجارات فيشر وشركاه سكندرية والقاهرة وعند التجارات
جاليتي وشركاه *

(مدير الجريدة وصاحب امتيازها علي بوشوشه)

(طبع بالمطبعة العزيمية التونسية)

محل ادارة الجريدة

بمكتب المدير علي بوشوشه
تحت بالان شماعة عدد ١١

المراسلات

تقبل خالصة لاجرة باسم المدير

قيمة لاشترك لا تعتبر لا بتوسيل مقطوع

مضى من المدير

لن ١٥ صحيفة صانيتها

Adresse: A. BOUCHOUCHA, Cité Nessim
samama, bureau No 19, rue de la Kasbah Tunis.

بموجب قرار صدر من جناب الوزير اقيم العام في ٢٦ دجنبر
هلم ١٨٩١ تعينت جريدة الحاضرة لنشر الاعلانات القضائية

(EL-HADIRA)

لاشتراكات تدفع سلفا

في الحاضرة وبلدان المملكة

فريكت	من سنة
٠.١٥	من سنة
٠.٠٦	من سنة اشهر

في خارج المملكة

فريكت	من سنة
٠.١٢	من سنة
٠.٠٧	من سنة اشهر

اجرة الاعلانات

صانيتها

في الصحيفة الاولى	في الثانية	في الثالثة	في الرابعة
٠.٠٦	٠.٠٥	٠.٠٣	٠.٠٢

في غير الاعلانات القضائية

محل ادارة الجريدة

بمكتب المدير علي بوشوشه
تحت بالان شماعة عدد ١١

المراسلات

تقبل خالصة لاجرة باسم المدير

قيمة لاشترك لا تعتبر لا بتوسيل مقطوع

مضى من المدير

لن ١٥ صحيفة صانيتها

Adresse: A. BOUCHOUCHA, Cité Nessim
samama, bureau No 19, rue de la Kasbah Tunis.

بموجب قرار صدر من جناب الوزير اقيم العام في ٢٦ دجنبر
هلم ١٨٩١ تعينت جريدة الحاضرة لنشر الاعلانات القضائية

جريدة اسبوعية سياسية ادبية

من له النظر ويصدر لاذن بالحقاها بالقانون
العقاري المشار اليه وبها ان شاء الله تدور
موجبات التعطيل ويضع تسجيل جميع ما في
لاياله من الاملاك بدون تاخير مع اشراحة
النفس والطينان القالب ويتم قصد الدولة في
اقبال الداس على التسجيل هذا ولا يخفى على
كل تباد بصير ان في التسجيل حفظا لمقتضى
حفظ الاراضى واجب شرعا والتعاطي في اسباب
لاطمئنان عليها ومعرفة كنهها ما لا بد منه ولا
يشك عاقل او من له ادنى سكة من العقل
ان الكيفية التي يقع بها التسجيل في غاية التعري
والصبر وجها من لاحتياطات ما لا يلقى معه
وجه لتقبل اي دعوى كانت والشان اقبال الناس
عليه خصوصا بعد التخفيف من المصاريف ان
لم نقل طرحها بالمره حيث خلفت الثلاثة ارباع
من المصاريف السابقة غير انه بقي بالقانون
العقاري من الترتيب ما يقع في الخلة بالحاضرة
السواد لاظم من لاهالي من تسجيل عقاراتهم اذ
لا يخفى ان غالب العقارات والرابع احياس
اما عامة وهي لاغلب او خاصة وكلاهما مربوط
بقواعد شرعية لا محيص عنها تستوجب ابقاء الرسم
بيد الماظر والمستحق لما يطرا أثناء ذلك من
تجدد النسبة بين المستحق وانقال الاستحقاق
الغير او زيادة مستحق او غير ذلك من الامور التي
لا حاجة لشرحها هنا وربما يشول الامر في مثل
ذلك لشرا النازلة لدى الشرع العزيز فيطلب
الحاكم الشرعي للاطلاع على رسم التسجيل للامال
فيه فاذا لم يكن الرسم بيد صاحبه لا يتيسر له
تقديم نازله للحاكم الشرعي ويضيع حقه
ويتلاشى العقار من يد مستحقه بطول الزمان
الى غير ذلك من الزوان ولعمري ان هذا من
الاسباب الموجبة للتعطيل سواء كان الربح او العقار
ملك او جسا ويتأكد في الفصل الثاني لمدة

ارتباطه بالالفاء الشريفة في ستر جزياته كما
ان معرفة نص القيس فيها فائدة المستحق
ايضا ليتوصل الى حقه وما يدل على ذلك الزام
الشوع العزيز المستحق الذي يده رسم القيس
لاصلي اعطاء نسخة منه لغيره من المستحقين
مضى طاب ذلك ولا يخفى ان في مثل هاته
التوازل خلافا بين المذممين وبخصوص في شان
القدر والقسم فالذهب المالك لا يرى القدر
ويروى ان كل فرد يقوم مقام اصله بقطع الطور
عن كونه ذكرا او انثى واستحق في الحبس مدة
حياته ام لا لانه يرى ان السحق باخذ من
يد الحبس لاصلي والمذهب الحنفي يرى عكس
ذلك فان من قتل اصله قبل الدخول في
الاستحقاق يرد من الاستحقاق الى انقراض
الطبعة التي املا منه وعند ذلك تتناصف القيمة
للذكور مثل حظ الانثيين بقطع الطور من كون
اصله ذكرا او انثى لانه يرى ان السحق باخذ
من يد سابقه لا من يد الحبس لاصلي الى غير
ذلك من التفاصيل الشرعية التي تستوجب
الاطلاع على الرسوم هذا دون ما يتوجب على
تسجيل العقارات بالصفة المجاورة الان من قطع
مدة القيس في المستحق اذ القيس كما لا
يخفى منوط بقواعد شرعية لا مناص عنها ولا بد
من تعجيلها بالرسوم لاصلية على ايدي العدول
الشرعيين ومن الموانع ايضا ان كل عقار يسجل
يرجع الطر فيما ينشأ فيه من النزاع للحاكم
الفرنسي ويعطى للمحل بطاقة باللغة الفرنسية
عرض رسمة لا يعرف المالك ما فيها ولا يتوصل
الى فهمها فهذا ما لا تترجأ له نفوس لاهالي
خصوصا بالغالب الاملاك كما امرنا اليه احياس
لا بد من مداخلة الشرع العزيم في فصل مشاكلها
واسيا فيما يتول النزاع فيه بين المستحقين كما
قررنا وما كان الفصل الثاني لمدة

والرباع هو صيانتهما من مد اليد العادية اليها
والعدي على حدودها مما يحدث الشغب بين الجار
وجاره فكانه يتصور لاستكشاف بترجمة الرسوم والتعلم
لاعمال طبق القانون وبعد ذلك تسلم الرسوم
لارايها مع كتابة ما يلزم بها من صحة وقصا
وان ارادت الدولة زيادة لاحتياطات فيفسر بها
والحالة ما ذكر التنبيه على العدول باعلام ادارة
الدفع خالصة بجمع ما يقع على ايديهم في العقارات
السجلة من بيع او رهن او كراء او تحسيس حتى
يكون الدفتر دار على علم ما يقع في جميعها ويقع
حينئذ الجمع بين المصاحين وهو اقبال الناس
على التسجيل وابقاء رسومهم باليدهم ونظر الحكم
في املاكهم للمحاكم الشرعية وتغيب بذلك وطعة
الشغب المتزايد بين السكان في شان ذلك وما
يعرض القانون العقاري الهادي بابقاء الرسوم
بدفتر خالصة بعد التسجيل لاضر الصدور في انزال
لاحياس ولزم وقوع ذلك بشهار على يد اجد
الحكام الشرعيين فالظاهر انه لا يتيسر والمخالفة ما
ذكر انهم هذا الامر في ربع ارضه ارفع تسجيله
ولا يوجد بيد ظفر الحبس او مستحق لآ بطاقة
باللغة الفرنسية ولما كان كل من الدولة الحامية
والعالية سامرة على ما فيه تقع العدا والبلاد مشهورة
في ذلك على ساق الجد والاجتهاد استنبطت تقديم
هاته الملاحظات لرجاها الفهم مضي ان تعين
بعين الاعتبار ما لها من لاهمية وتسهل اسباب
الهمان وهي بالاجابة حريه والله موفيق العباد
الى طرق الخير والبر

حوادث خارجيه

الدولة العثمانية
يستفيد من مكاتبه من لاساتية الى احدي
الجرائد الفرنسية ان الهاب العالي بعد طول

